

# Yhteisomistussopimus

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat shetlanninponiori L.A. Panerain (752006038160062) yhteisomistuksesta ja käytöstä sekä kimpan toiminnasta seuraavaa:

## Kimpan tavoite ja kotipaikka

Kimpan tavoitteena on mahdollistaa shetlanninponioriin omistamisesta kiinnostuneille vaivaton tapa osallistua poniraviurheiluun, nuorisotoimintaan sekä jalostustoimintaan. Kimpan kotipaikka on Ypäjä.

## Kimpan osuudet ja kustannukset

Yhteisomistustallilla on yhteensä 10 osuutta. Kimppa täytetään maksujen saapumisjärjestyksessä.

Osuuden voi ostaa yksi tai useampi henkilö tai yritys. Kimpan osakasrekisteriin ja postituslistalle merkitään vain yksi henkilö tai yritys per osuus, vaikka osuudella olisi useita rahoittajia (ks. kohta Osakkaan oikeudet ja velvollisuudet). Osakkaiden yhteystietoja käsitellään luottamuksellisesti.

Yhden osuuden hinta on 600 euroa. Tällä katetaan ponin ostohinta (5000 €), tuontikulut Ruotsista Suomeen ja rekisteröinti. Mahdollisia lisätarpeita on vakuutusmaksu sekä ponin jalostusarvostelu (jalostusarvostelu noin 400 €, sis. CEM-testi). Kimpalle kerätään puskurirahastoa ensimmäisenä vuonna 100 € ja sen jälkeen vuosittaisella 50 € maksulla, maksu suoritetaan kimpan tilille 1.4. mennessä kunakin vuonna. Tarvittaessa voidaan osakkailta periä lisäkuluja, esim. eläinlääkärikäynteihin, vakuutukseen yms. Valmentajan pitää erikseen sopia ponin hoidoista eläinlääkärillä, pl. akuutti, eläimen henkeä ja/tai hyvinvointia uhkaava tilanne.

Jos kimppa ei toteudu 25.11.2022 mennessä, maksetut osuusmaksut palautetaan.

Ponin omistaja/kasvattaja Anna Manberger pidättää oikeuden yhteen astutukseen ja varsamaksuun per vuosi. Hän korvaa oriinpitäjälle saman summan astutuksesta kuin osakkaat. Nämä astutukset voidaan käyttää myös siten, että astutetaan kaksi tammaa joka toinen vuosi.

## Sopijapuolet

Tämän sopimuksen sopijapuolet ovat kaikki ne, jotka ovat suorittaneet osuudestaan 600 euron maksun ilmoitetulle pankkitilille. Maksamalla osuusmaksun osakas hyväksyy tämän sopimuksen ehdot ja sitoutuu kimpan sääntöihin ja edellä kuvattuihin maksuihin.

## Kimpan pankkitili ja kirjanpito

Kimpalle on avattu oma tili Lounaismaan Osuuspankkiin FI79 5025 0220 2940 86. Tiliä käyttää ensisijaisesti kimpanvetäjä ja rahastonhoitaja, käyttöoikeus on siis vähintään kahdella kimpan jäsenellä (valitaan kokouksessa).

Kimpan tiliotteet ladataan kuukausittain kimpan omaan, suljettuun Facebook-ryhmään. Tapaamisissa ja kokouksissa voi tutustua tarkemmin kirjanpitoon.

Kimpan menot ja tulot jaetaan tasan osuuksien kesken niiden suhteessa.

## Ponin tehtävät

L.A. Panerai ostetaan oriina ja se näytetään oripäivillä keväällä 2023 tavoitteena sen jalostukseen hyväksyntä. Shetlanninponioreilla on vaatimuksena, että niiden pitää olla maks. 107 cm sekä terveitä. Panerailla ei ole tiedossa terveydessä mitään sellaista, mikä estäisi sen hyväksymisen. Osakkaan tulee kuitenkin ymmärtää, että aina on mahdollista, ettei ponia hyväksytäkaan jalostukseen, jolloin se on pelkkä

kilpaponi. Tässä tapauksessa pidetään ylimääräinen kokous ja päätetään kimpan jatkosta huhti-toukokuussa 2023.

Vaikka L.A. Panerai hyväksyttäisiin jalostukseen, on se myös kilpaponi. Se annetaan ylläpitoon nuorelle valmentajalle, joka vahvistetaan vuosittain. Valmentajan kanssa tehdään erillinen valmennussopimus. Poni annetaan valmennukseen ylläpitokuluja vastaan, jolloin valmentaja saa ponin juoksevat rahapalkinnot. Omistajalle tarkoitetut kunniapalkinnot, ruusukkeet sekä loimet arvotaan osakkaiden kesken. Valmentaja on velvoitettu kertomaan kimpalle kuulumisia säännöllisesti (noin parin viikon välein) kimpalle perustettavalla suljetulla Facebook-sivulla.

Jos poni hyväksytään jalostukseen, tulee ponin valmentajan olla valmis tarjoamaan sitä siitokseen. Kahden ensimmäisen kauden aikana astutetaan ainoastaan osakkaiden tammoja (osakkaiden edelleen myymät astutusoikeudet rinnastetaan osakkaiden osuuksiin) eikä muiden tammojen oteta tuolloin vastaan. Osakas saa toistaiseksi ilmaisen varsamaksun, astutusmaksu on 50e/tamma/vuosi ja se menee korvaukseksi oriin pitäjälle. Hinnat sekä käytäntö tarkistetaan vuosittain. Osakas voi myös myydä astutusoikeuden ja varsamaksun haluamallaan summalla. Suositeltavaa on, että maksut sovitaan yhdessä samansuuruisiksi, jos useampi osakas on niitä myymässä. Jos astutusoikeus myydään, on osakkaan tällöin erikseen ilmoitettava kimpanvetäjälle, kenelle oikeus on myyty.

Osakas maksaa oriinpitäjälle erikseen sovittavat hoitopäivämaksut ja tietenkin ell-kulut.

### **Päätöksenteko, kimpanvetäjä ja yhteistyökumppanit**

Yhtymän jokainen osuus antaa osuuden haltijalle yhden (1) äänen käytettäväksi äänestystä vaativissa kysymyksissä. Äänen mennessä tasan ratkaisee arpa.

Yhtymän kokouksissa osuuden haltija voi edustaa muita osuuksien haltijoita kirjallisella valtakirjalla. Valtuuttaja toimittaa valtakirjan kimpanvetäjälle 7 päivää ennen kokousta, myös sähköposti käy.

Kimpanvetäjä edustaa kimpan osakkaita kimppaan ja kimpan poniin liittyvissä käytännön asioissa. Hän vastaa kimpan rahaliikenteestä, tiedottamisesta ja juoksevien asioiden hoitamisesta.

Kimpalle voidaan tehdä ulkopuolisia sponsori- tai mainossopimuksia perustelluista syistä.

Kimpan nimenkirjoitusoikeus on kimpanvetäjällä yksin ja kolmella muulla osakkaalla yhteensä (kimpanvetäjän estyessä). Muiden osakkaiden on saatava tieto nimenkirjoitusoikeuden käytöstä. Erimielisyyden ilmaantuessa päätökseksi tulee kanta, jota enemmistö osakkaista kannattaa.

### **Osakkaan oikeudet ja velvollisuudet**

Kimpan osakkaaksi ja postituslistalle merkitään vain yksi henkilö per osuus, vaikka osuudella olisi useita rahoittajia. Osakas vastaa nimiinsä merkityn osuuden velvoitteista ja kimpan sääntöjen noudattamisesta. Mahdolliset edut kohdennetaan vain rekisteriin merkitylle osakkaalle (pl. astutusoikeuden myynti). Kimppa ei vastaa yksittäisten osuuksien mahdolliseen yhteisrahoitukseen liittyvistä sopimuksista tai erimielisyyksistä.

Osakkaan kuolemantapauksessa osuus siirtyy perikunnalle, joka voi nimetä osuudelle uuden haltijan. Kukin osakas vastaa itse osuutensa mahdollisista veroseuraamuksista.

Yhtymän osakas ei voi vaatia kimppahevosta myytäväksi yhteisomistussuhteen lopettamiseksi tai uskotun miehen määräämistä hallinnoimaan kimppahevosta. Kimpan osakkaalla on oikeus jako-osuuteen viimeistään sopimuksessa mainitun omistuskauden päättyessä.

Osakas on velvollinen pitämään kimpan rekisterissä olevat yhteystietonsa ajan tasalla. Mikäli osakasta ei tavoiteta mahdollisia tuottoja tai muita varoja jaettaessa kuukauden kuluessa, hänen osuutensa kimpan varoista jää yhtymän omaisuudeksi ja muiden osakkaiden kesken jaettavaksi.

Osakas on velvollinen korvaamaan yhtymälle vahingon, jonka hän tahallisesti tai tuottamuksellisesti kimpalle aiheuttaa. Hänet voidaan erottaa kimpasta sääntöjen vastaisen toiminnan tai muun kimpalle aiheutetun haitan perusteella.

Osakas ymmärtää, että sairaudet, vammat, vaivat ja onnettomuudet voivat muuttaa kilpaponia ja/tai jalostusoria koskevia tavoitteita ja suunnitelmia.

### **Hevosta koskevat poikkeustilanteet**

Jos poni loukkaantuu tai sairastuu niin, ettei siitä ole enää kilpaponiksi, mutta sillä on jalostusarvo, etsitään ponille uusi sijoituspaikka.

Jos poni loukkaantuu tai sairastuu niin, että se kuolee tai joudutaan lopettamaan, kimppa puretaan ja varat jaetaan osuuksien suhteessa, kun kimppa on hoitanut kaikki velvoitteensa. Lopettaminen tehdään eläinlääkärin ja kimpan päätöksellä eläinsuojelullisin perustein ja hevosen hyvää elämää kunnioittaen.

### **Vakuutukset**

Kimppa ottaa ponille henkivakuutuksen, laajan eläinlääkärikuluvakuutuksen sekä vastuuvakuutuksen. Vakuutukset pidetään voimassa kimpan toiminnan ajan ja niitä tarkistetaan tarvittaessa.

### **Tiedottaminen ja toiminta**

Kimpanvetäjä tiedottaa ponin kuulumisista ja muista kimpan asioista kimpan sisäisellä, suljetulla Facebook -sivulla. Virallisista asioista, esim. kokouskutsut, toimitetaan sähköpostitse. Valmentaja on velvoitettu tiedottamaan kuulumisia fb-ryhmässä. Ponille voidaan kimpan niin päättyessä perustaa myös julkinen fb-sivu ja/tai muita some-tiliä.

Tapahtumat ja tapaamiset järjestetään kimpan päättämin tavoin. Valmentajan kanssa voi erikseen sopia mahdollisista tallivierailuista. Kimppa kokoontuu vuosikokoukseen kerran vuodessa maaliskokuussa. Kokouksissa käsitellään ponin kuulumiset, valitaan valmentaja seuraavan vuoden ajaksi, kimpan talousasiat (mm. vastuuvapaus tileistä sekä astutus- ja varsamaksut), arvotaan mahdolliset kunniapalkinnot yms. ja käydään läpi toiminnan tilanne. Kokous voidaan halutessa järjestää myös etäkokouksena.

### **Sopimuksen voimassaolo, kimpan päättäminen ja osakkuudesta luopuminen**

Yhtymän toimikausi on jatkuva, ja se voidaan purkaa varsinaisessa vuosikokouksessa läsnä tai edustettuina olevien osakkaiden kahden kolmasosan (2/3) äänten enemmistöllä.

Yhtymän tässä sopimuksessa sovittujen sääntöjen muuttamista koskevat päätökset tehdään varsinaisessa vuosikokouksessa läsnä tai edustettuina olevien osakkaiden yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Mikäli osakas haluaa luopua osuudestaan, tulee osuutta ensin tarjota yhtymän muiden osakkaiden lunastettavaksi (kimpanvetäjä tiedottaa osakkaita sähköpostilla). Ellei kukaan osakkaista halua käyttää lunastusoikeuttaan, voidaan osuus myydä ulkopuoliselle. Jos luopumisen syynä on yhtymästä erottaminen, on myyntimenettely sama (tällöin saadusta myyntihinnasta vähennetään myyntikustannukset ja yhtymän saatavat sakko- ja viivästyskorkeineen ja tämän jälkeen mahdollinen ylijäämä tilitetään erotetulle osakkaalle). Jos osakas ei saa osuuttaan myytyä, kaikkien osakkaiden suostuessa voidaan luopuvan osakkaan osuus sulauttaa osaksi muita osuuksia. Jos yhtymän tilillä tällöin on jakamatonta ylijäämää, ei osakkuudestaan luopuva osakas ole niihin oikeutettu.

### **Riitatilanteet**

Osakas voidaan erottaa kimpasta tämän sopimuksen vastaisen tai kimpalle muuten haitallisen toiminnan perusteella, mikäli suullinen huomautus ja kirjallinen varoitus eivät riitä muuttamaan toimintaa. Asiasta päättää muut osakkaat. Osakas ei saa osallistua omaa asiaa koskeviin äänestyksiin.

Erotetun osakkaan maksamat osuusmaksut ja mahdollinen tuotto-osuus jäävät tuolloin yhtymän omaisuudeksi.

Mahdolliset tätä sopimusta, ponin yhteisomistusta ja omistajakimpan ponia ja toimintaa koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

Tarvittaessa riitatilanteet ratkaisee xxxx (kotipaikan) käräjäoikeus.

Mikäli osakas laiminlyö sovittujen maksujen suorittamisen ajallaan, yhtymän kimpanvetäjä ilmoittaa hänelle sähköpostitse, että hänet tullaan erottamaan yhtymästä, ellei maksua lisättynä 20% sakkomaksulla ole suoritettu seuraavan kuukauden loppuun mennessä. Jos osakas ei maksa sovituksessa ajassa, erottamisesta ilmoitetaan erotetulle sähköpostitse kimpanvetäjän toimesta.

Tämä sopimus on lähetetty kaikille kimpan osakkaille ennen osuusmaksun maksamista. Maksamalla osuusmaksunsa osakas vahvistaa hyväksyvänsä nämä säännöt ja sitoutuvansa niihin.

#### **Tietosuoja-asetus, GDPR: Tietojen keräys, säilytys ja käsittely**

Kimpanvetäjä ylläpitää yhteisomistussopimukseen perustuvaa omistajarekisteriä kimpan osuuksien omistajista. Rekisteriin kerätään vain yhteydenpitoon ja laskuttamiseen tarvittavia tietoja kuten nimi, y-tunnus/syntymäaika muodossa pv.kk.vuosi, osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Osuuden omistaja on velvollinen ilmoittamaan yhteystietojen mahdollisista muutoksista kimpanvetäjälle ilman aiheetonta viivästystä. Tiedot ovat tarkoitettuja vain kimpan rekisterien ylläpitoon, eikä niitä luovuteta eteenpäin.